



**Администрация
Лысковского муниципального округа
Нижегородской области**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

24.02.2026

№ 301

**Об утверждении схемы расположения земельного участка на
кадастровом плане территории. Местоположение земельного
участка: Нижегородская область, Лысковский
муниципальный округ, г. Лысково, ул. Урицкого,
земельный участок 27**

В соответствии со статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пунктом 4 статьи 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», на основании постановления администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области от 21.11.2025 № 2139 «Об образовании земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом с кадастровым номером 52:27:0090003:1728 и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества по адресу: Нижегородская область, Лысковский муниципальный округ, г. Лысково, ул. Урицкого, земельный участок 27», с учетом протокола общественных обсуждений от 05.02.2026 и заключения о результатах общественных обсуждений от 05.02.2026, администрация Лысковского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т:**

Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории:

- площадь 475 кв.м;
- местоположение: Нижегородская область, Лысковский муниципальный округ, г. Лысково, ул. Урицкого, земельный участок 27;
- территориальная зона Ж4 – зона смешанной и общественно-деловой застройки;
- вид разрешенного использования земельного участка – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1);
- категория земель – земли населенных пунктов.

Глава местного самоуправления



А.В.Кочмарёв

УТВЕРЖДЕНА

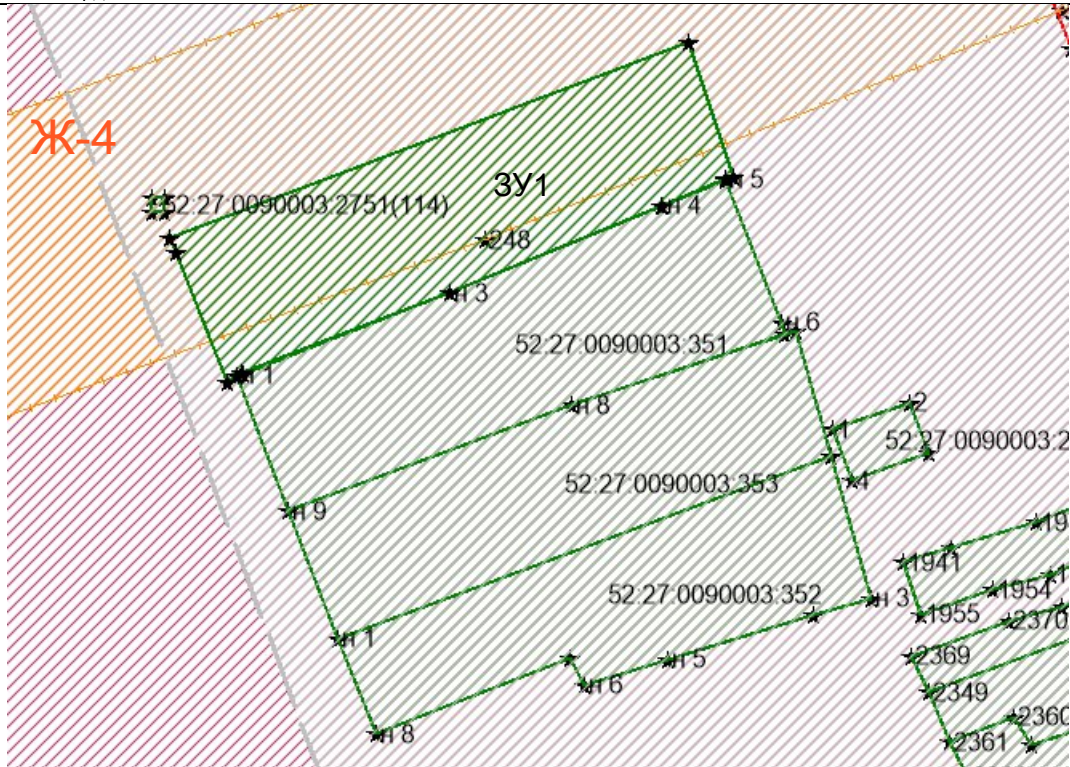
постановлением администрации Лысковского
муниципального округа Нижегородской области

от « ____ » 24.02.2026 202__ г № 301

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА
КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ**

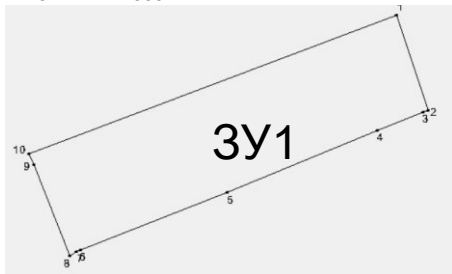
Сведения о земельном участке

1. Условный номер земельного участка: ЗУ1
2. Категория земель – земли населённых пунктов
3. Адрес земельного участка: Российская федерация, Нижегородская область, Лысковский район, город Лысково, улица Урицкого, дом 27
4. Площадь земельного участка: 475 кв.м.
5. Цель предоставления земельного участка: для распоряжения и обслуживания здания многоквартирного дома с кадастровым номером 52:27:0090003:1728
6. Территориальная зона Ж-4 – зона смешанной и общественно-деловой застройки
7. Сведения об обеспечении доступа к земельному участку: имеет непосредственный доступ к земле (землям) общего пользования
8. Система координат – МСК 52.



52:27:0090003

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
:ЗУ1
МАСШТАБ 1:2000



Условные обозначения:

:ЗУ1 – обозначение образуемого земельного участка

52:27:0090003 – надпись номера кадастрового квартала

:3117 – обозначение кадастрового номера земельного участка, стоящего на учёте в ЕГРН

--- граница населенного пункта или кадастрового деления
-формируемый земельный участок

1-обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности

:Т/п1 – части территории из земель, находящихся в государственной собственности, включаемая в состав образуемого земельного участка

_____ граница охранной зоны, сведения о которой имеются в ЕГРН

Масштаб 1:5000

Площадь земельного участка 475 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	498551.90	2280781.83
2	498541.65	2280785.23
3	498541.45	2280784.65
4	498539.47	2280779.76
5	498532.78	2280763.54
6	498526.62	2280747.67
7	498526.45	2280747.24
8	498525.94	2280746.49
9	498535.81	2280742.61
10	498536.92	2280742.10
1	498551.90	2280781.83

Кадастровый инженер

Н.И.Володина